

ADMINISTRACIÓN DE TERRENOS

BASE LEGAL

La [Ley Núm. 13 de 16 de mayo de 1962](#), según enmendada, conocida como "Ley de la Administración de Terrenos de Puerto Rico", crea esta Administración, como un cuerpo corporativo y político con personalidad jurídica propia e independiente, a fin de promover, en forma planificada y eficiente, el uso de los terrenos.

MISIÓN

Adquirir, conservar y desarrollar terrenos, de forma eficiente y planificada, para encauzar proyectos de desarrollo urbano, económico, social y de conservación, que contribuyan al bienestar y a la calidad de vida de todos los habitantes de Puerto Rico.

RECURSOS HUMANOS

	2021	2022	2023	2024
Cantidad total de puestos	61	62	56	56

Los datos son recopilados durante el proceso presupuestario de cada año fiscal. El número correspondiente al año fiscal 2023-2024 es proyectado.

PRESUPUESTO APROBADO PARA EL AÑO FISCAL 2023-2024

El Presupuesto Aprobado para el Año Fiscal 2023-2024 considera las prioridades programáticas y asegura el funcionamiento de cada una de sus instrumentalidades. De igual manera, armoniza con el Plan Fiscal Certificado por la Junta de Supervisión y Administración Financiera (la Junta) y cumple con los requerimientos presupuestarios establecidos en la Ley de Supervisión, Administración, y Estabilidad Económica de Puerto Rico (Puerto Rico Oversight, Management and Economic Stability Act of 2016, en adelante "PROMESA", por sus siglas en inglés), Pub. L. No. 114-187,130 Stat. 2183 (2016). En particular, continuamos elaborando y administrando presupuestos fiscalmente responsables sobre una base firme, con los lineamientos necesarios para un gobierno "post-PROMESA".

Este presupuesto atiende las necesidades de la ciudadanía y garantiza la salud fiscal del gobierno, al tiempo que promueve el desarrollo socioeconómico. Se asignan recursos en áreas prioritarias como salud, educación, seguridad, pago de pensiones, justicia salarial y el bono de navidad a los empleados públicos. Además, provee los recursos necesarios para las agencias fiscalizadoras, para combatir la violencia de género, para el bienestar social con especial atención a nuestros Adultos Mayores, entre otras iniciativas de justicia social.

RESUMEN DE LOS RECURSOS CONSOLIDADOS DE LA AGENCIA

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
Servicio Directo				
Gastos de Funcionamiento				
Adq., Planificación y Desarrollo, Disposición, Arrend. y Reserva de Terrenos	5,622	5,190	6,328	6,181
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo	5,622	5,190	6,328	6,181
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Adq., Planificación y Desarrollo, Disposición, Arrend. y Reserva de Terrenos	2,150	2,198	2,182	2,350
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo	2,150	2,198	2,182	2,350
Mejoras Permanentes				
Adq., Planificación y Desarrollo, Disposición, Arrend. y Reserva de Terrenos	-	-	3,050	-
Subtotal, Mejoras Permanentes, Servicio Directo	-	-	3,050	-
Total, Servicio Directo	7,772	7,388	11,560	8,531
Total, Programa	7,772	7,388	11,560	8,531

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	5,622	5,190	6,328	6,181
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	5,622	5,190	6,328	6,181
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Ingresos Propios	2,150	2,198	2,182	2,350

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	2,150	2,198	2,182	2,350
Mejoras Permanentes				
Ingresos Propios	-	-	3,050	-
Subtotal, Mejoras Permanentes	-	-	3,050	-
Total, Origen de Recursos	7,772	7,388	11,560	8,531

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Concepto				
Gasto de Funcionamiento de otros recursos				
Nómina y Costos Relacionados	3,666	3,183	3,863	3,842
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	272	295	333	393
Servicios Comprados	350	350	720	681
Gastos de Transportación y Subsistencia	10	7	20	20
Servicios Profesionales	561	500	630	625
Otros Gastos	713	810	717	575
Materiales y Suministros	25	20	20	20
Compra de Equipo	20	20	20	20
Anuncios y Pautas en Medios	5	5	5	5
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de otros recursos	5,622	5,190	6,328	6,181
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Pago de Pensiones (Pay as You Go)	2,150	2,198	2,182	2,350
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	2,150	2,198	2,182	2,350
Mejoras Permanentes de otros recursos				
Mejoras Permanentes	-	-	3,050	-

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Subtotal, Mejoras Permanentes de otros recursos	-	-	3,050	-
Total, Concepto	7,772	7,388	11,560	8,531

PROGRAMA DE SERVICIO DIRECTO

Adquisición, Planificación y Desarrollo, Disposición, Arrendamiento y Reserva de Terrenos

Descripción del Programa

Propicia el desarrollo socioeconómico de Puerto Rico e impulsa el desarrollo de la vivienda. Promueve proyectos comerciales, turísticos e industriales, la renovación de los centros urbanos, vertederos y transferencia urbana. Protege los recursos naturales y la construcción de proyectos públicos, a través de la adquisición, disposición y arrendamiento de terrenos. Por medio de la creación de reservas de terrenos, el Estado Libre Asociado de Puerto Rico garantiza su disponibilidad para su futuro desarrollo. Además, vela porque se utilice la tierra de la forma que mejor beneficie a los intereses del pueblo, de acuerdo con las políticas públicas establecidas sobre el uso y desarrollo más eficaz y compacto del suelo.

Cientela

Organismos de los gobiernos estatales y municipales, individuos, entidades privadas y organizaciones sin fines de lucro.