

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

BASE LEGAL

La [Ley Núm. 66 de 17 de agosto de 1989](#), según enmendada, conocida como "Ley Orgánica de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico", crea esta Agencia adscrita al Departamento de la Vivienda, la cual se encarga de administrar los residenciales públicos y asegurar su mantenimiento y rehabilitación.

MISIÓN

Administrar efectivamente los recursos de vivienda pública, promover la autosuficiencia social y económica de nuestros residentes y juntos contribuir a mejorar la calidad de vida en Puerto Rico.

RECURSOS HUMANOS

	2021	2022	2023	2024
Cantidad total de puestos	415	460	425	425

Los datos son recopilados durante el proceso presupuestario de cada año fiscal. El número correspondiente al año fiscal 2023-2024 es proyectado.

PRESUPUESTO APROBADO PARA EL AÑO FISCAL 2023-2024

El Presupuesto Aprobado para el Año Fiscal 2023-2024 considera las prioridades programáticas y asegura el funcionamiento de cada una de sus instrumentalidades. De igual manera, armoniza con el Plan Fiscal Certificado por la Junta de Supervisión y Administración Financiera (la Junta) y cumple con los requerimientos presupuestarios establecidos en la Ley de Supervisión, Administración, y Estabilidad Económica de Puerto Rico (Puerto Rico Oversight, Management and Economic Stability Act of 2016, en adelante "PROMESA", por sus siglas en inglés), Pub. L. No. 114-187,130 Stat. 2183 (2016). En particular, continuamos elaborando y administrando presupuestos fiscalmente responsables sobre una base firme, con los lineamientos necesarios para un gobierno "post-PROMESA"

Este presupuesto atiende las necesidades de la ciudadanía y garantiza la salud fiscal del gobierno, al tiempo que promueve el desarrollo socioeconómico. Se asignan recursos en áreas prioritarias como salud, educación, seguridad, pago de pensiones, justicia salarial y el bono de navidad a los empleados públicos. Además, provee los recursos necesarios para las agencias fiscalizadoras, para combatir la violencia de género, para el bienestar social con especial atención a nuestros Adultos Mayores, entre otras iniciativas de justicia social.

RESUMEN DE LOS RECURSOS CONSOLIDADOS DE LA AGENCIA

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Servicio Directo				
Gastos de Funcionamiento				
Vales para libre Selección de Vivienda	74,220	73,340	82,607	74,836
Trámites sobre Alquiler de Vivienda con Opción a Compra Residenciales de Vivienda Pública Estatal	126	164	126	169
Residenciales de Vivienda Pública Convencional Federal	415	2,464	2,772	2,791
	252,794	323,234	361,461	393,500
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo	327,555	399,202	446,966	471,296
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Residenciales de Vivienda Pública Estatal	-	-	2,807	2,731
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo	-	-	2,807	2,731
Mejoras Permanentes				
Residenciales de Vivienda Pública Convencional Federal	21,773	27,192	173,897	131,401
Subtotal, Mejoras Permanentes, Servicio Directo	21,773	27,192	173,897	131,401
Total, Servicio Directo	349,328	426,394	623,670	605,428

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Servicio de Apoyo				
Gastos de Funcionamiento				
Dirección y Administración General	7,148	6,486	9,232	7,665
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio de Apoyo	7,148	6,486	9,232	7,665
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Dirección y Administración General	-	2,751	-	-
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go), Servicio de Apoyo	-	2,751	-	-
Total, Servicio de Apoyo	7,148	9,237	9,232	7,665
Total, Programa	356,476	435,631	632,902	613,093

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Asignaciones Especiales	-	2,054	-	2,219
Fondos Federales	316,133	379,070	438,799	461,601
Ingresos Propios	18,155	24,154	14,627	14,569
Resolución Conjunta del Presupuesto General	415	410	2,772	572
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	334,703	405,688	456,198	478,961
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	-	2,751	2,807	2,731
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	-	2,751	2,807	2,731
Mejoras Permanentes				

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
Fondos Federales	21,773	27,192	173,897	131,401
Subtotal, Mejoras Permanentes	21,773	27,192	173,897	131,401
Pago de Deuda				
Fondos Federales	36,009	39,578	39,581	39,577
Subtotal, Pago de Deuda	36,009	39,578	39,581	39,577
Total, Origen de Recursos	392,485	475,209	672,483	652,670

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General				
Nómina y Costos Relacionados	415	410	2,772	572
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General	415	410	2,772	572
Pago de Pensiones (Pay As You Go) de la RC del Fondo General				
Pago de Pensiones (Pay as You Go)	-	2,751	2,807	2,731
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General	-	2,751	2,807	2,731
Total de la RC del Fondo General	415	3,161	5,579	3,303
Gastos de Funcionamiento de la AE del Fondo General				
Nómina y Costos Relacionados	-	2,054	-	2,219
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la AE del Fondo General	-	2,054	-	2,219

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Total de la AE del Fondo General	-	2,054	-	2,219
Total del Fondo General	415	5,215	5,579	5,522
Gasto de Funcionamiento de otros recursos				
Nómina y Costos Relacionados	21,004	22,840	36,202	37,132
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	10,183	15,659	18,006	19,414
Servicios Comprados	153,442	167,599	209,760	194,399
Gastos de Transportación y Subsistencia	830	921	1,219	1,167
Servicios Profesionales	52,710	74,809	74,414	91,623
Otros Gastos	69,715	69,830	76,738	69,051
Materiales y Suministros	26,145	51,295	36,711	63,020
Compra de Equipo	14	-	29	31
Anuncios y Pautas en Medios	245	271	347	333
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de otros recursos	334,288	403,224	453,426	476,170
Mejoras Permanentes de otros recursos				
Mejoras Permanentes	21,773	27,192	173,897	131,401
Subtotal, Mejoras Permanentes de otros recursos	21,773	27,192	173,897	131,401
Pago de Deuda de otros recursos				
Pago de Deuda	36,009	39,578	39,581	39,577
Subtotal, Pago de Deuda de otros recursos	36,009	39,578	39,581	39,577
Total, Concepto	392,485	475,209	672,483	652,670

PROGRAMAS DE SERVICIO DIRECTO

Residenciales de Vivienda Pública Convencional Federal

Descripción del Programa

Administra y mantiene los residenciales que sufragan su operación con Fondos Federales. Además, vela por el cumplimiento de las disposiciones contractuales y las reglamentaciones aplicables, en el caso de residenciales manejados por agentes privados, municipios y auto-administrados.

Clientela

162,363 residentes de los 334 residenciales públicos y agentes privados que administran residenciales.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Fondos Federales	234,693	299,138	346,888	378,985
Ingresos Propios	18,101	24,096	14,573	14,515
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	252,794	323,234	361,461	393,500
Mejoras Permanentes				
Fondos Federales	21,773	27,192	173,897	131,401
Subtotal, Mejoras Permanentes	21,773	27,192	173,897	131,401
Total, Origen de Recursos	274,567	350,426	535,358	524,901

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	15,553	16,339	27,222	27,719

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	10,154	15,647	17,824	19,251
Servicios Comprados	151,217	165,977	208,222	192,843
Gastos de Transportación y Subsistencia	798	869	1,132	1,076
Servicios Profesionales	47,491	70,776	68,017	87,358
Otros Gastos	1,687	2,593	2,422	2,512
Materiales y Suministros	25,830	50,966	36,467	62,629
Compra de Equipo	14	-	19	-
Anuncios y Pautas en Medios	50	67	136	112
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	252,794	323,234	361,461	393,500
Mejoras Permanentes				
Inversión en Mejoras Permanentes	21,773	27,192	173,897	131,401
Subtotal, Mejoras Permanentes	21,773	27,192	173,897	131,401
Total, Concepto	274,567	350,426	535,358	524,901

Residenciales de Vivienda Pública Estatal

Descripción del Programa

Administra y opera los 33 residenciales de envejecientes en toda la Isla, con el propósito de brindar viviendas seguras, higiénicas y adecuadas a familias de escasos recursos, de edad avanzada o que tienen algún impedimento.

Cientela

Residentes, entre estos; envejecientes o personas con algún impedimento.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	415	410	2,772	572
Asignaciones Especiales	-	2,054	-	2,219

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	415	2,464	2,772	2,791
Pago de Pensiones (Pay as You Go)				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	-	-	2,807	2,731
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	-	-	2,807	2,731
Total, Origen de Recursos	415	2,464	5,579	5,522

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	415	2,464	2,772	2,791
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	415	2,464	2,772	2,791
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Plan de Pensiones (PayGo)	-	-	2,807	2,731
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	-	-	2,807	2,731
Total, Concepto	415	2,464	5,579	5,522

Trámites sobre Alquiler de Vivienda con Opción a Compra

Descripción del Programa

Adquiere estructuras desarrolladas por constructores privados, las que pasan a disposición de las familias mediante el mecanismo de alquiler con opción a compra. Estas unidades son administradas por compañías privadas. No obstante, la Administración de Vivienda Pública continúa con los trámites de venta y el asesoramiento a los residentes.

Clientela

Residentes de escasos recursos económicos que tienen la alternativa de alquilar con opción a compra.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Fondos Federales	72	106	72	115
Ingresos Propios	54	58	54	54
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	126	164	126	169
Total, Origen de Recursos	126	164	126	169

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	11	11	11	12
Servicios Comprados	85	91	85	91
Servicios Profesionales	17	16	17	17
Otros Gastos	1	2	1	4
Materiales y Suministros	12	44	12	44
Compra de Equipo	-	-	-	1
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	126	164	126	169
Total, Concepto	126	164	126	169

PROGRAMA DE SERVICIO DE APOYO

Dirección y Administración General

Descripción del Programa

Brinda apoyo a todas las funciones administrativas y fiscales de mantenimiento, modernización y mejoramiento en los proyectos de vivienda, gestiones de cobro de cánones de arrendamiento. Con el Departamento de la Vivienda da seguimiento a las operaciones de los agentes administradores, municipios y corporación de residentes contratados.

Clientela

Personal adscrito a todos los programas de la Agencia a los que se le brinda apoyo administrativo.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Fondos Federales	7,148	6,486	9,232	7,665
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	7,148	6,486	9,232	7,665
Pago de Pensiones (Pay as You Go)				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	-	2,751	-	-
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	-	2,751	-	-
Total, Origen de Recursos	7,148	9,237	9,232	7,665

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	2,795	3,073	4,394	3,896
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	18	-	20	-
Servicios Comprados	1,229	1,137	1,368	1,238
Gastos de Transportación y Subsistencia	16	18	37	39

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
Servicios Profesionales	2,699	1,821	2,920	1,970
Otros Gastos	161	133	190	144
Materiales y Suministros	35	100	92	157
Anuncios y Pautas en Medios	195	204	211	221
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	7,148	6,486	9,232	7,665
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Plan de Pensiones (PayGo)	-	2,751	-	-
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	-	2,751	-	-
Total, Concepto	7,148	9,237	9,232	7,665