

AUTORIDAD DE TIERRAS DE PUERTO RICO

BASE LEGAL

La [Ley Núm. 26 de 12 de abril de 1941](#), según enmendada, conocida como "Ley de Tierras de Puerto Rico", crea la Autoridad de Tierras como un cuerpo corporativo y político que constituye una corporación pública, con el fin de llevar a cabo la política agraria de Puerto Rico, según se determina en dicha Ley, y para realizar los actos necesarios para poner término al latifundio corporativo, impedir su reaparición en el futuro, asegurar a los individuos la conservación de sus tierras, ayudar a la formación de nuevos agricultores, facilitar el aprovechamiento de las tierras para el mayor bien público bajo planes de producción eficiente y económica, incluyendo la elaboración industrial de productos agrícolas. Conforme al [Plan de Reorganización Núm. 4 de 26 de julio de 2010](#), según enmendado, conocido como el "Plan de Reorganización del Departamento de Agricultura de 2010", la Autoridad queda adscrita al Departamento de Agricultura como uno de sus componentes.

Por su parte, la [Ley 40-2019](#), transfiere a la Autoridad de Tierras el Programa de Infraestructura Rural y Mejoras Permanentes, adscrito a ADEA para ofrecer servicios de mejoras permanentes. Además, transfiere a la Autoridad la facultad para establecer el Programa de Acueductos Rurales para que brinde asistencia técnica en el proceso de organización, diseño, construcción, establecimiento, operación y mejoras de acueductos rurales.

MISIÓN

Adquirir, conservar y preservar terrenos de alto valor agrícola, ayudar a la formación de una agricultura estable y facilitar el aprovechamiento de las tierras para el mayor bien público.

RECURSOS HUMANOS

	2021	2022	2023	2024
Cantidad total de puestos	104	116	110	110

Los datos son recopilados durante el proceso presupuestario de cada año fiscal. El número correspondiente al año fiscal 2023-2024 es proyectado.

PRESUPUESTO APROBADO PARA EL AÑO FISCAL 2023-2024

El Presupuesto Aprobado para el Año Fiscal 2023-2024 considera las prioridades programáticas y asegura el funcionamiento de cada una de sus instrumentalidades. De igual manera, armoniza con el Plan Fiscal Certificado por la Junta de Supervisión y Administración Financiera (la Junta) y cumple con los requerimientos presupuestarios establecidos en la Ley de Supervisión, Administración, y Estabilidad Económica de Puerto Rico (Puerto Rico Oversight, Management and Economic Stability Act of 2016, en adelante "PROMESA", por sus siglas en inglés), Pub. L. No. 114-187,130 Stat. 2183 (2016). En particular, continuamos elaborando y administrando presupuestos fiscalmente responsables sobre una base firme, con los lineamientos necesarios para un gobierno "post-PROMESA".

Este presupuesto atiende las necesidades de la ciudadanía y garantiza la salud fiscal del gobierno, al tiempo que promueve el desarrollo socioeconómico. Se asignan recursos en áreas prioritarias como salud, educación, seguridad, pago de pensiones, justicia salarial y el bono de navidad a los empleados públicos. Además, provee los recursos necesarios para las agencias fiscalizadoras, para combatir la violencia de género, para el bienestar social con especial atención a nuestros Adultos Mayores, entre otras iniciativas de justicia social.

RESUMEN DE LOS RECURSOS CONSOLIDADOS DE LA AGENCIA

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Servicio Directo				
Gastos de Funcionamiento				
Tramitación de Terrenos para Usos Agrícolas	-	1,351	1,420	1,744
Desarrollo de Fincas Familiares	-	149	170	171
Conservación de Terrenos e Infraestructura	-	580	446	445
Adquisición de Terrenos	-	422	365	258
Desarrollo de Infraestructura Rural y Mejoras Permanentes	-	534	457	764
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo	-	3,036	2,858	3,382
Total, Servicio Directo	-	3,036	2,858	3,382
Servicio de Apoyo				
Gastos de Funcionamiento				
Dirección y Administración General	6,074	3,698	3,700	3,017
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio de Apoyo	6,074	3,698	3,700	3,017
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Dirección y Administración General	3,108	3,241	3,286	3,640
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go), Servicio de Apoyo	3,108	3,241	3,286	3,640
Total, Servicio de Apoyo	9,182	6,939	6,986	6,657
Total, Programa	9,182	9,975	9,844	10,039

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	6,074	6,734	6,558	6,399
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	6,074	6,734	6,558	6,399
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Ingresos Propios	3,108	3,241	3,286	3,640
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	3,108	3,241	3,286	3,640
Total, Origen de Recursos	9,182	9,975	9,844	10,039

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Concepto				
Gasto de Funcionamiento de otros recursos				
Nómina y Costos Relacionados	4,548	5,279	4,878	4,962
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	74	299	284	458
Servicios Comprados	130	132	214	46
Gastos de Transportación y Subsistencia	81	107	162	-

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Servicios Profesionales	1,127	698	758	759
Otros Gastos	96	144	121	174
Materiales y Suministros	18	75	64	-
Compra de Equipo	-	-	76	-
Anuncios y Pautas en Medios	-	-	1	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de otros recursos	6,074	6,734	6,558	6,399
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Pago de Pensiones (Pay as You Go)	3,108	3,241	3,286	3,640
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	3,108	3,241	3,286	3,640
Total, Concepto	9,182	9,975	9,844	10,039

PROGRAMAS DE SERVICIO DIRECTO

Conservación de Terrenos e Infraestructura

Descripción del Programa

Ofrece servicios dirigidos al desarrollo y mantenimiento permanente y sustentable de la obra de infraestructura. Provee al agricultor una de las herramientas básicas de trabajo, la tierra, para inyectarle nueva vida a la agricultura.

Clientela

Agricultores.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	-	580	446	445
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	-	580	446	445

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Total, Origen de Recursos	-	580	446	445

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	-	486	396	418
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	-	12	18	25
Servicios Comprados	-	33	3	2
Gastos de Transportación y Subsistencia	-	5	18	-
Otros Gastos	-	13	-	-
Materiales y Suministros	-	31	11	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	-	580	446	445
Total, Concepto	-	580	446	445

Adquisición de Terrenos

Descripción del Programa

Propicia el desarrollo económico agrícola mediante la adquisición de tierras con potencial, a través de la compra, cesión, traspaso, permuta, legado, donación o la expropiación forzosa de la mismas.

Cientela

Agricultores, gobierno estatal, municipios, entidades privadas y ciudadanía en general.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final

Origen de Recursos

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	-	422	365	258
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	-	422	365	258
Total, Origen de Recursos	-	422	365	258

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	-	374	310	253
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	-	-	17	-
Servicios Comprados	-	15	3	5
Gastos de Transportación y Subsistencia	-	8	24	-
Otros Gastos	-	10	-	-
Materiales y Suministros	-	15	11	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	-	422	365	258
Total, Concepto	-	422	365	258

Tramitación de Terrenos para Usos Agrícolas

Descripción del Programa

Mantiene bajo arrendamiento las tierras con potencial agrícola y realiza todo tipo de transacción relacionada con las solicitudes de compra, venta y arrendamiento de tierras. Prepara los planos y mensuras de los terrenos y provee servicios de infraestructura a los terrenos listos para arrendamiento. Brinda servicios de construcción, remodelación, conservación y mantenimiento a los canales de riego. Mantiene el control e inventario del arrendamiento de maquinaria y equipo pesado. Gestiona el cobro a los agricultores morosos, a través de las Oficinas de Finanzas y Legal.

Cientela

Agricultores.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	-	1,351	1,420	1,744
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	-	1,351	1,420	1,744
Total, Origen de Recursos	-	1,351	1,420	1,744

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	-	1,110	1,131	1,318
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	-	178	205	315
Servicios Comprados	-	16	10	5
Gastos de Transportación y Subsistencia	-	41	74	-
Servicios Profesionales	-	4	-	106
Otros Gastos	-	2	-	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	-	1,351	1,420	1,744
Total, Concepto	-	1,351	1,420	1,744

Desarrollo de Fincas Familiares

Descripción del Programa

Propicia el uso intensivo de la tierra por los usufructuarios (empresarios agrícolas) del Título VI, mediante la compra y distribución de fincas familiares. A estos fines, concentra sus esfuerzos en el acceso a fuentes de financiamiento, ofrece adiestramientos en mercadeo agrícola y provee servicios de infraestructura básica a proyectos nuevos y

existentes. Coordina los servicios técnicos necesarios para la operación de sus fincas. El concepto de Fincas Familiares cumple con el propósito de establecer unidades agrícolas productivas, propiedad de la Corporación y ceder en usufructo a familias que las habiten para su desarrollo. La producción de las mismas está en el contexto de la política pública agrícola establecida. Además, contribuye a eliminar el aislamiento físico, económico y social de familias que conviven en diversos sectores de la zona rural de Puerto Rico. Provee servicios de infraestructura física y economía del hogar (talleres de higiene, salud, nutrición y otros) a familias de comunidades de difícil acceso, incluso a las comunidades especiales de las zonas rurales de la Isla.

Cientela

Usufructuarios, arrendatarios y titulares de fincas.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	-	149	170	171
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	-	149	170	171
Total, Origen de Recursos	-	149	170	171

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	-	141	147	170
Servicios Comprados	-	3	2	1
Gastos de Transportación y Subsistencia	-	5	21	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	-	149	170	171
Total, Concepto	-	149	170	171

PROGRAMA DE SERVICIO DE APOYO

Dirección y Administración General

Descripción del Programa

Provee servicios administrativos y asesoramiento técnico, los cuales sirven de apoyo a las actividades operacionales de la Autoridad, a través de las Oficinas del Director Ejecutivo, Auditoría Interna, Finanzas, Legal y Relaciones Industriales, Recursos Humanos, Servicios Generales y Sistemas de Información.

Clientela

Empleados internos.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	6,074	3,698	3,700	3,017
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	6,074	3,698	3,700	3,017
Pago de Pensiones (Pay as You Go)				
Ingresos Propios	3,108	3,241	3,286	3,640
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	3,108	3,241	3,286	3,640
Total, Origen de Recursos	9,182	6,939	6,986	6,657

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	4,548	3,009	2,446	2,485
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	74	109	44	118
Servicios Comprados	130	59	194	32
Gastos de Transportación y Subsistencia	81	46	18	-

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Servicios Profesionales	1,127	327	758	208
Otros Gastos	96	119	121	174
Materiales y Suministros	18	29	42	-
Compra de Equipo	-	-	76	-
Anuncios y Pautas en Medios	-	-	1	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	6,074	3,698	3,700	3,017
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Plan de Pensiones (PayGo)	3,108	3,241	3,286	3,640
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	3,108	3,241	3,286	3,640
Total, Concepto	9,182	6,939	6,986	6,657

Desarrollo de Infraestructura Rural y Mejoras Permanentes

Descripción del Programa

Provee la aportación de fondos para el desarrollo de proyectos de infraestructura, tales como: asfalto de caminos; construcción e instalación de sistemas de agua potable y la construcción de instalaciones entre otros proyectos. Por su parte, la Ley 40-2019, transfiere a la Autoridad de Tierras el Programa de Infraestructura Rural y Mejoras Permanentes, adscrito a ADEA para ofrecer servicios de mejoras permanentes. Además, transfiere a la Autoridad la facultad para establecer el Programa de Acueductos Rurales para que brinde asistencia técnica en el proceso de organización, diseño, construcción, establecimiento, operación y mejoras de acueductos rurales.

Clientela

Agricultores.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	-	534	457	764
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	-	534	457	764

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Total, Origen de Recursos	-	534	457	764

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	-	159	448	318
Servicios Comprados	-	6	2	1
Gastos de Transportación y Subsistencia	-	2	7	-
Servicios Profesionales	-	367	-	445
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	-	534	457	764
Total, Concepto	-	534	457	764